

► Pour toute information :

ADIL des Hautes-Pyrénées

Résidence Brasilia  
24, rue Larrey  
65000 TARBES

[www.adil65.org](http://www.adil65.org)

☎ 05.62.34.67.11

✉ [adil.65@wanadoo.fr](mailto:adil.65@wanadoo.fr)

Permanences

⇒ **Lourdes - CCAS**

Tous les 1ers et 3èmes mardis de chaque mois  
de 9h30 à 12h00

⇒ **Bagnères-de-Bigorre**

Maison de Services au Public

Tous les mercredis matin  
de 9h à 12h00

⇒ **Vic-en-Bigorre - Annexe mairie**

Tous les 1ers et 3èmes jeudis du mois  
de 14h à 16h30

⇒ **Trie sur Baïse, Maison de Services  
au Public (MSAP)**

Le 4<sup>ème</sup> jeudi du mois de 14h à 16h30

⇒ **Tarbes**

Sans rendez-vous : tous les lundis de 10h à 12h et de 14h à 16h30

Sur rendez-vous : du mardi après-midi au vendredi inclus



**ECO-PRÊT à 0%**

**Travaux d'amélioration de  
la performance énergétique  
2020**



Agence Départementale d'Information sur le logement des Hautes-Pyrénées  
24 rue Larrey 65000 Tarbes / 05 62 34 67 11 / [adil.65@wanadoo.fr](mailto:adil.65@wanadoo.fr) / [www.adil65.org](http://www.adil65.org)



Agence Départementale d'Information  
sur le logement des Hautes-Pyrénées  
24 rue Larrey 65000 Tarbes / 05 62 34 67 11  
[adil.65@wanadoo.fr](mailto:adil.65@wanadoo.fr) / [www.adil65.org](http://www.adil65.org)

# ECO PTZ

## Travaux d'amélioration de la performance énergétique

2020

	Bénéficiaires	Conditions relatives au logement	Nature des travaux	Taux	Conditions financières	Observations
Eco-prêt à 0 %	<p><b>Propriétaire du logement :</b> propriétaire occupant ou en cours d'accession à la propriété : possibilité de demander un éco-PTZ en même temps que le prêt pour l'acquisition du logement ou propriétaire bailleur soit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- personne physique ou SCI dont au moins un des associés est une personne physique</li> <li>- copropriétaire ou SCI dont au moins un des associés est une personne physique copropriétaire, pour des travaux dans des parties communes ou parties privatives à usage commun</li> </ul> <p><u>Est assimilé au propriétaire :</u> <u>l'usufruitier</u> <u>Le nu-propriétaire</u> <u>L'indivisaire</u> (un seul prêt par logement et non pas un prêt par indivisaire)</p> <p style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"><b>Eco PTZ collectif:</b> au profit des syndicats de copropriété (cf observations)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logement de plus de 2 ans</li> <li>• Logement à usage de résidence principale</li> <li>• Le logement peut être situé dans une copropriété</li> </ul>	<div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; text-align: center; margin-bottom: 10px;">A compter du 1<sup>er</sup> mars 2019 : Plus d'obligation de réaliser un bouquet de travaux</div> <p style="text-align: center;"><b>3 types de travaux éligibles :</b></p> <p><b>1. Travaux de la catégorie suivante :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Isolation de la totalité de la toiture</li> <li>- Isolation d'au moins la moitié de la surface des murs extérieurs</li> <li>- Isolation thermique d'au moins la moitié des parois vitrées et portes extérieures</li> <li>- Installation, régulation ou remplacement du chauffage, avec le cas échéant l'installation d'un système de ventilation économique, ou de production d'eau chaude sanitaire</li> <li>- Installation de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable</li> <li>- Installation de production d'eau chaude sanitaire à énergie renouvelable</li> </ul> <p><b>2. Travaux de performance énergétique globale du logement :</b> uniquement dans les bâtiments achevés après le 1<sup>er</sup>.01.1948</p> <p><b>3. Travaux de rénovation de l'assainissement non collectif ne consommant pas d'énergie</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Nature et caractéristiques techniques des travaux fixées par l'arrêté du 30/03/2009 modifié par l'arrêté du 2/12/2014</i></p> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; text-align: center; margin-top: 10px;">les travaux devront être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement)</div>	0 %	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Montant maximum du prêt :</li> <li>• <b>Assainissement</b> : 10 000 €</li> <li>• <b>1 action de travaux</b> : 15 000 € Sauf remplacement Des parois vitrées 7 000 €</li> <li>• <b>Bouquet de 2 travaux</b> : 25 000 €</li> <li>• <b>Bouquet de 3 travaux</b> : 30 000 €</li> <li>• <b>Travaux de performance énergétique globale</b> : 30 000 €</li> <li>• <b>Eco-PTZ «Habiter Mieux»</b> : 20 000 € en complément des aides de l'ANAH</li> <li>• <b>Durée de remboursement</b> : 15 ans /Durée minimum 3 ans</li> <li>• <b>Un seul prêt par logement</b>  sauf pour les copropriétaires (occupants ou bailleurs) :</li> <li>• possibilité de bénéficier d'un 2<sup>ème</sup> éco-PTZ complémentaire pour le même logement dans la limite: <ul style="list-style-type: none"> <li>- d'un plafond global de 30 000 €</li> <li>- du versement du 2<sup>ème</sup> éco-PTZ dans les 3 ans maximum de l'offre du 1<sup>er</sup> éco-PTZ</li> </ul> </li> <li>• Prêt accordé <b>sans condition de ressources</b> pour l'emprunteur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Possibilité de cumuler l'éco - prêt avec :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <u>les subventions</u> de l'ANAH et des collectivités territoriales</li> <li>▶ <u>le PTZ</u> contracté le cas échéant pour l'acquisition du logement</li> <li>▶ <u>la déduction des charges sur les revenus fonciers</u> (pour les propriétaires bailleurs)</li> </ul> </li> <li>• <b>Obligation de réaliser les travaux dans les 3 ans</b></li> <li>• <b>Propriétaire bailleur :</b> Pas de possibilité de louer au conjoint ou à un autre membre du foyer fiscal</li> </ul> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>Possibilité d'un éco PTZ collectif au profit du syndicat de copropriété pour les travaux sur :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les parties et équipements communs de l'immeuble</li> <li>- les parties privatives pour les travaux d'intérêt collectif</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Pour le financement au minimum d'une seule action de travaux</li> <li>▶ Montant max. du prêt : 30 000 € par logement à usage de résidence principale</li> <li>▶ Possibilité de cumul avec l'éco PTZ individuel : max. des 2 prêts = 30 000 €</li> </ul> </div>